

DETALLES DEL SERVICIO JUICIO DE ARRIENDO

I. Detalles del servicio

1. Cobranza Prejudicial

Incluye las gestiones destinadas a obtener el pago de rentas adeudadas y la restitución de tu inmueble por la vía extrajudicial, mediante el envío de una carta o correo electrónico de cobranza al arrendatario y al codeudor. El plazo de esta cobranza prejudicial, será de diez días hábiles, y en caso de no obtenerse resultado en este plazo, el caso se derivará a cobranza judicial.

2. Cobranza Judicial

Cubre el 100% de honorarios de abogados de LegalChile en juicios de término de contrato de arrendamiento, cobro de rentas insolutas y restitución de inmueble regidos por la ley 18.801, comprende:

- Recepción de antecedentes del caso.
- Presentación de demanda contra arrendatario y codeudor solidario, según corresponda.
- Asistencia a comparendo.
- Solicitud de cumplimiento del fallo con lanzamiento y cobro de rentas y servicios.
- Solicitud de autorización de ingreso a inmueble abandonado.
- Cualquier otra gestión procesal necesaria para la tramitación del juicio.

II. Condiciones del servicio:

- Corresponderá exclusivamente a los abogados de LegalChile decidir las acciones a seguir en cada caso.
- El valor del juicio es fijo. Será lo único que deberás pagar como concepto de honorarios de abogados.
- Deberás otorgar a los abogados de LegalChile un mandato judicial para ser representado.
- El cliente deberá poner a disposición de LegalChile oportunamente y en cuanto se le soliciten, todos los antecedentes y medios de prueba que le sean requeridos para su representación. Asimismo, deberá informar a su abogado de todas las comunicaciones, notificaciones y avisos que reciba en relación con el contrato de arrendamiento o del juicio.
- Deberás comparecer personalmente cada vez que seas citado a declarar o a cualquier otra diligencia judicial.

- En caso que el inmueble sea abandonado durante el juicio, LegalChile solicitará la autorización judicial de ingreso al inmueble. En este caso LegalChile continuará el juicio en la medida que el arrendador proporcione información del nuevo domicilio del arrendatario.
- LegalChile no puede comprometer plazos del juicio que dependan de la gestión de receptores judiciales; del tribunal o de órdenes de autoridad.
- Todos los gastos que genere el juicio serán de cargo del cliente. Se entiende por tales el pago de honorarios de notaría, receptores judiciales; y cualquier otro gasto que genere la gestión profesional, incluidas las costas del juicio.
- La demanda se presentará en el plazo de 5 días hábiles contados desde que el cliente firme el mandato judicial siempre y cuando el abogado haya recibido todos los documentos u otros medios de prueba solicitados al cliente

III.- Exclusiones

- Acciones contra Bancos, Instituciones Financieras, Compañías de Seguros y juicios contra el fisco.
- Contratos de arrendamiento que no consten por escrito.
- Contratos de arrendamiento de inmuebles no habitacionales.
- La restitución del inmueble cuando existan subarrendatarios.
- Juicios arbitrales. (debe mantenerse esta exclusión).
- La atención de asuntos regidos por una legislación distinta a la establecida en la Ley 18.101 y sus modificaciones.
- Juicios en los cuales LegalChile tenga conflicto de interés en razón de tener como cliente a los demandados.

III. Vigencia

El plan tiene vigencia por 12 meses. En caso de no terminar el juicio, se otorgará prórroga del servicio hasta la finalización de éste.

IV. Cobertura territorial

Nacional. (Excluido Juan Fernández; Isla de Pascua)

V. Cómo utilizar el servicio

El cliente podrá efectuar sus consultas de las siguientes formas:

- Horario de atención:
 - ✓ Para consultas telefónicas o chat: **lunes a viernes de 9.00 a 18.00 horas**

- ✓ Para consultas vía formulario de contacto: El cliente puede enviar su consulta en cualquier horario.