

Plan LegalArriendo

¿No pago del arriendo? ¿No pago de gastos comunes? ¿Deudas de servicios básicos? ¿El arrendatario se queda pese a que pediste la restitución del inmueble?

Con esta suscripción mensual tendrás el respaldo legal que necesitas.

¡Nosotros nos encargamos de todo!

Te representamos judicialmente y corremos con los gastos del juicio.

¿Qué incluye la suscripción?

Incluye consultas ilimitadas en temas de arriendo, precobranza judicial (si aplica) y representación judicial en caso de incumplimiento de contrato. También incluye los costos notariales, notificaciones de demanda y el costo del lanzamiento del inmueble.



¿Qué cubre?

Consultas y representación judicial sin costo y gastos del juicio

- Incluye consultas ilimitadas en temas de arriendo y representación judicial ante estas causales de incumplimiento de contrato: No pago de rentas, deudas de gastos comunes, deudas de servicios básicos y permanencia en el inmueble pese a finalización del contrato (e incluso si el arrendatario está al día en los pagos).
- **Incluye también todos los gastos del juicio:** Gastos notariales, receptores judiciales y el valor del lanzamiento de la propiedad (desalojo cuando acude la fuerza pública).

¿Qué incluye la representación judicial?

- **Incluye la gestión de nuestros abogados para representar judicialmente al arrendador, demandando al arrendatario y codeudor, hasta la restitución del inmueble:**
 - Recepción de antecedentes del caso.
 - Presentación de demanda contra arrendatario y codeudor solidario, según corresponda.
 - Asistencia a comparendo.
 - Solicitud de cumplimiento del fallo con lanzamiento y cobro de rentas y servicios.
 - Solicitud de autorización de ingreso a inmueble abandonado.
 - Cualquier otra gestión procesal necesaria para la tramitación del juicio.
- **Costos del juicio:**
 - Honorarios de abogados
 - Gastos notariales
 - Receptores judiciales
 - Lanzamiento de la propiedad



¿Por qué contratar Legalarriendo?

- Acceso a abogados expertos.
- En caso de incumplimiento de contrato, el arrendador no pagará nada por el juicio, ni por los gastos que éste genere.
- Consultas ilimitadas.
- Vigencia Inmediata.
- No perderás tiempo buscando un abogado.

¿Como se usa el servicio?

Hablar con nuestros abogados es muy fácil y tienes distintas opciones.



Llamando al: 2 2887 4000



Escribiendo en el Contacto de nuestro sitio web: www.legalchile.cl



A través de una VideoConsulta, reservando tu cita en www.legalchile.cl



Escribiendo por Whatsapp al: +56 9 8827 3796



¿Qué no cubre?

- a) Acciones contra Bancos, Instituciones Financieras, Compañías de Seguros y juicios contra el fisco.
- b) Contratos de arrendamiento que no consten por escrito.
- c) Juicios arbitrales.
- d) La atención de asuntos regidos por una legislación distinta a la establecida en la Ley 18.101 y sus modificaciones.
- e) Juicios en los cuales LegalChile tenga conflicto de interés en razón de tener como cliente a los demandados.
- f) Asuntos preexistentes; entendiéndose por tales, que el incumplimiento de contrato haya ocurrido antes de la contratación de esta cobertura.
- g) Cobro de rentas o deudas en caso que el arrendatario abandone el inmueble previo a la presentación de la demanda por parte de LegalChile.
- h) Juicios cuando existan subarrendatarios.
- i) Juicios cuando el inmueble no esté regularizado con recepción municipal.
- j) Indemnizaciones por rentas, gastos comunes o servicios básicos impagos, ni daños al inmueble.